

EGZ.NR 1

OPIS TECHNICZNY
do wykonania robót remontowych

TEMAT : WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2
w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWEJ NR 2
27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 9

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant :

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz : kwiecień 2017 r

Opracowanie zawiera:

- Część opisowa
- strona tytułowa
- opis techniczny
- Część graficzna

Rys Nr 1 PLAN SYTUACYJNY działki nr ewid. **1117/1**.....1 : 500

OPIS TECHNICZNY

do robót budowlanych wykonywanych podczas remontu

1. Przedmiot inwestycji i stan istniejący

Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie remontu (remont podłogi korytarza na II piętrze ; remont posadzki w przedsionku Sali Nr 13 ; remont posadzki i ścian przedsionka , pomieszczenia socjalnego i Sali Nr 6 ; wymiana drzwi wejściowych do Sali Nr 5 ; 16 ; 18 ; remont posadzki i ścian w kuchni i zapleczu kuchni , wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz remont schodów drewnianych na poddasze) w Szkole Podstawowej nr 2 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9 .

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- podkład sytuacyjno – wysokościowy
- wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu

3. Lokalizacja inwestycji .

Budynek zlokalizowany jest w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9 na działce nr ewid . 1117/1

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Dane ogólne :

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentów do przeprowadzenia wewnętrznego remontu w Szkole Podstawowej Nr 2 w Sandomierzu .

4.2. Roboty przewidziane w trakcie prowadzenia robót

4.2.1. Wymiana stolarki drzwiowej do Sal Nr 5 , Nr 16 i Nr 18 , w tym :

- wykucie ościeżnicy
- montaż ościeżnicy metalowej
- montaż skrzydła drzwiowego drewnopodobnego

4.2.2 . Remont podłogi Korytarza na II piętrze

- rozebranie istniejącej wykładziny z PCV ,
- rozebranie płyty pilśniowej ,
- ułożenie płyty pilśniowej twardej gr. min 5,5 mm
- ułożenie posadzki z wykładziny elastycznej PCV jednowarstwowej (homogenicznej) o gr. całkowitej min. 3 mm , antypoślizgowej ,
- zabezpieczenie wykładziny PCV emulsją polimerową do podłóg o dużym natężeniu ruchu .

- montaż listwy przypodłogowej MDF okleinowanej fornirem dębowym (lub uzgodnionym z inwestorem) o wym. 15 *1,9 cm. , montowanej na zaczepy do listew fornirowanych .
- montaż listew łączeniowych (progów) na styku z posadzkami w salach i lastrykowych.

4.2.3. Remont Sali nr 6 z przedsionkiem i pomieszczeniem socjalnym

4.2.3.1. Remont posadzki , w tym :

- rozebranie wykładziny PCV w przedsionku , pomieszczeniu socjalnym i Sali
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę
- ułożenie posadzki z wykładziny elastycznej PCV jednowarstwowej (homogenicznej) o gr. całkowitej min. 3 mm , antypoślizgowej ,
- zabezpieczenie wykładziny PCV emulsją polimerową do podłóg o dużym natężeniu ruchu .
- montaż listew przypodłogowych PCV montowanych na zaczepy ,
- montaż listew łączeniowych (progów) na styku z posadzką w sąsiadujących pomieszczeniach .

4.2.3.2. Remont ścian , w tym :

- wykonanie przygotowania powierzchni pod malowanie ,
- gruntowanie powierzchni pod malowanie sufitów i ścian , farbą akrylową ,
- trzykrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym ,
- malowanie lamperii w Sali , przedsionku i pomieszczeniu socjalnym farbą olejną matową ,
- malowanie grzejników i rur .
- malowanie ościeżnicy .
- wymiana skrzydła drzwiowego .

4.2.4. Remont posadzki w przedsionku Sali Nr 13 , w tym :

- rozebranie wykładziny PCV w przedsionku ,
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej ,
- ułożenie posadzki z wykładziny elastycznej PCV jednowarstwowej (homogenicznej) o gr. całkowitej min. 3 mm , antypoślizgowej ,
- zabezpieczenie wykładziny PCV emulsją polimerową do podłóg o dużym natężeniu ruchu .
- montaż listew przypodłogowych PCV montowanych na zaczepy ,
- montaż listew łączeniowych (progów) na styku z posadzką w sali .

4.2.7. Remont kuchni i zaplecza kuchni , z instalacją sanitarną

4.2.7.1. Pomieszczenie kuchenne , obieralnia i zmywalnia , w tym :

- zerwanie posadzki z lastryka na całej powierzchni kuchni i podbudowy w miejscach oznaczonych dylatacją , uzgodnionych z inwestorem .
- wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej w miejscach po rozebranej podbudowie,
- wykonanie posadzki z płytek gres R 10 na kleju ,

4.2.7.2. Pomieszczenie socjalne , korytarz i szatnia

Remont posadzki , w tym :

- rozebranie płytek PCV ,
- oczyszczenie i ewentualne wyrównanie podłoża ,
- ułożenie posadzki z wykładziny elastycznej PCV jednowarstwowej (homogenicznej) o gr. całkowitej min. 3 mm , antypoślizgowej ,
- zabezpieczenie wykładziny PCV emulsją polimerową do podłóg o dużym natężeniu ruchu .
- montaż listew przypodłogowych PCV montowanych na zaczepy ,
- montaż listew łączeniowych (progów) na styku z sąsiednimi posadzkami .

Remont ścian , w tym :

- wykonanie przygotowania powierzchni pod malowanie ,
- gruntowanie powierzchni pod malowanie sufitów i ścian , farbą akrylową ,
- trzykrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze uzgodnionym z zamawiającym ,
- malowanie lamperii w korytarzu zaplecza kuchni , farbą olejną matową w kolorze uzgodnionym z inwestorem ,

Ponadto w pomieszczeniu socjalnym należy rozebrać płytki ceramiczne pod umywalką i ułożyć nowe ceramiczne glazurowane .

4.2.7.3. Remont instalacji sanitarnej , w tym :

- wymiana rur instalacji sanitarnych w poziomie piwnicy wraz z przejściem przez strop i podejściem pod urządzenia.
- demontaż i montaż kratek ściekowych ,
- zakup i montaż okapu centralnego ze ścięciem do pracy z wentylatorem , przystosowanego do zamocowania na stropie .
- montaż wentylatora przeznaczonego do okapów centralnych ,
- wykucie otworu w płycie stropodachu i wyprowadzenia króćca okrągłego fi 300 do połączenia wentylatora i okapu .

- montaż w pomieszczeniu kuchennym zlewu jednokomorowego na stelażu .
- wymiana umywalki w pomieszczeniu socjalnym przy kuchni .
- montaż przewodów elastycznych gazowych do taboretów i kuchenek gazowych .

4.2. 8. Remont schodów drewnianych na poddasze , w tym :

- zamontowanie wsporników - kątowników ciesielskich , uzgodnionych z inwestorem
- wzmocnienie drewnianych stopnic i podstopnic i innych elementów drewnianych na schodach .

Uwaga : Remont poszczególnych pomieszczeń należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

Opracowała :
inż. Maria Bednarz upraw. 701/21/83

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**TEMAT : WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2
w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9**

ADRES : SZKOŁA PODSTAWOWEJ NR 2 27- 600 Sandomierz ul. Mickiewicza 9

INWESTOR : GMINA SANDOMIERZ 27- 600 Sandomierz Pl. Poniatowskiego 3

Projektant : inż. Maria Bednarz zam. ul. Hutnicza 16 , 27-600 Sandomierz

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi remont pomieszczeń w zakresie :

remont podłogi korytarza na II piętrze ; remont posadzki w przedsionku Sali Nr 13 ;

remont posadzki i ścian przedsionka , pomieszczenia socjalnego i Sali Nr 6 ;

wymiana drzwi wejściowych do Sali Nr 5 ; 16 ; 18 ; remont posadzki i ścian w

kuchni i zapleczu kuchni , wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz

remont schodów drewnianych na poddasze .

Podczas prowadzonych robót nie będą występowały roboty szczególnie niebezpieczne . Sposób przeprowadzenia robót powinien określić Kierownik Robót w uzgodnieniu z pracownikami i Inwestorem.

Pozostałe roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania roboty oraz ogólnymi zasadami BHP.

W okresie prowadzenia robót , budowa powinna być oznakowana tablicami ostrzegawczymi .

Na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń dojazd środków komunikacyjnych może odbywać się drogą gminną przylegającą do działki .

Opracowała:

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83

Sandomierz kwiecień 2017 r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
ul. Hutnicza 16

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz.U.Nr 207 , poz. 2016 z 2003r. z późniejszymi zmianami) oświadczam , że wykonane przeze mnie dokumenty do zgłoszenia zadania :
WEWNĘTRZNE ROBOTY REMONTOWE W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 w Sandomierzu przy ul. Mickiewicza 9 , zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi , normami , wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej .

inż. Maria Bednarz upraw.701/21/83